


Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Уральский государственный горный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методическому
комплексу



С. А. Упров



«29» сентября 2017 г.

ПРОГРАММА
вступительных испытаний в магистратуру
по направлению 21.04.02 - «Землеустройство и кадастры»

Екатеринбург – 2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 30.03.2015 № 298, по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Вступительное испытание служит основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего на обучение в магистратуру УГГУ по направлению «Землеустройство и кадастры», профилю «Управление недвижимостью и развитие территорий».

В основе программы вступительного испытания лежат профессиональные дисциплины, изучаемые в УГГУ по направлению «Землеустройство и кадастры», а также требования действующих ФГОС ВО и действующих профессиональных стандартов.

Вступительное испытание носит комплексный характер и ориентировано на выявление у абитуриентов системы базовых знаний, умений и владений, позволяющих освоить магистерскую программу «Управление недвижимостью и развитие территорий».

Поступающий должен владеть следующими компетенциями:

- владеть знаниями естественных и гуманитарных наук; уметь применять физико-математический аппарат, методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования для решения научных и производственных задач;

- иметь базовые знания в области землеустройства, землепользования, градостроительства, геодезии, картографии, геоморфологии, почвоведения, аэрокосмических методов и дистанционного зондирования Земли, права и имущественных отношений, кадастра недвижимости, экономики недвижимости, ГИС-технологий;

- понимать сущность и значение информации в развитии общества, уметь использовать основные методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации, работать с компьютером как средством управления информацией, в том числе в глобальных компьютерных сетях, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны;

- уметь самостоятельно приобретать новые знания, используя современные образовательные и информационные технологии.

2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительное испытание включает:

- а) конкурс документов (портфолио);
- б) собеседование.

КОНКУРС ДОКУМЕНТОВ (ПОРТФОЛИО)

Оцениванию подлежат следующие документы:

1. *Обязательные документы* (при отсутствии одного из документов прочие документы не рассматриваются, итоговая оценка за портфолио составляет «0» баллов):

- мотивационное письмо (проверяется в режиме скрытого авторства);
- документы о предшествующем образовании – диплом бакалавра/специалиста (с Приложением);

- эссе на одну из предложенных тем (проверяется в режиме скрытого авторства)

2. *Дополнительные документы:*

- сведения об имеющихся публикациях;
- сведения о профессионально-практической деятельности (из трудовой книжки);

- дипломы победителя и лауреата научных и студенческих олимпиад и конкурсов.

Требования к мотивационному письму

Содержание мотивационного письма:

- аргументированное указание причин выбора обучения в УГГУ;
- аргументированное указание причин выбора магистерской программы «Управление недвижимостью и развитие территорий»;
- сведения об основном и дополнительном образовании (в случае наличия дополнительного образования);
- демонстрация абитуриентом понимания специфики выбранной программы, сведения о научно-исследовательской работе и опыте работы по специальности.

Объем мотивационного письма и его оформление

Объем мотивационного письма - не более 1 страницы формата А4.

Текст печатается шрифтом Times New Roman прямого начертания, 12 кеглем, междустрочный интервал – 1.5. Первая строка абзаца печатается со стандартным отступом (15-17 мм).

Поля: левое – 30 мм; правое – 10 мм; верхнее – 15 мм; нижнее – 20 мм.

Требования к эссе

Содержание эссе. Эссе предполагает подготовку развернутого ответа, который позволяет определить не только качество усвоения знаний и умений, но и позволяет оценить уровень общей культуры и аналитические способности поступающего. Эссе должно отвечать следующим требованиям:

- соответствие содержания выбранной теме;
- раскрытие содержания темы;
- аргументированность суждений и обоснованность выводов;
- ясность, точность и грамотность изложения.

Структура эссе:

- оглавление;
- введение, содержащее формулировку проблемы, постановку задач;
- основная часть, содержащая основные положения по выбранной теме;
- заключение, содержащее основные выводы по теме эссе;
- список литературы.

Объем эссе и его оформление

Объем эссе должен составлять до 10 страниц формата А4, включая рисунки, таблицы и список использованной литературы. Эссе предоставляется на листах формата А4 (печать на одной стороне листа). Текст печатается шрифтом Times New Roman прямого начертания, кегль (размер) шрифта 12, междустрочный интервал – 1.5. Первая строка абзаца печатается со стандартным отступом (15-17 мм). Поля: левое – 30 мм, правое – 10 мм, верхнее – 15 мм, нижнее – 20 мм. Страницы работы нумеруются арабскими цифрами (внизу, по центру). Нумерация страниц – сквозная, включая таблицы и рисунки.

Содержащиеся в эссе рисунки и таблицы должны иметь заголовки и нумерацию, если их количество более одного (одной). В случае использования материала из печатного издания или Интернета, должна быть ссылка на данный источник и он должен быть включен в список литературы.

Темы эссе

1. Современное законодательство в области управления недвижимостью: проблемы и перспективы.
2. Современные проблемы землеустройства.
3. История и развитие земельно-имущественных отношений в России.

4. Роль кадастра в управлении недвижимостью.
5. Особенности кадастра недвижимости на современном этапе.
6. Перспективы развития кадастра.
7. Классификация недвижимости как фактор управления.
8. Оценка недвижимости: современные проблемы.
9. Территориальное планирование в РФ. Реализация генеральных планов.
10. Градостроительное регулирование землепользования и застройки, суть и значение.
11. Земельный рынок в России – современные тенденции.
12. Структура, динамика и регулирование рынка недвижимости в России.
13. Топографо-геодезическая основа кадастра недвижимости, современные требования.

Эссе может быть на свободную тему, посвященную решению любой актуальной научной, научно-технической, научно-образовательной или научно-производственной задачи (в том числе и междисциплинарной) в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики и управления, мониторинга и информационных технологий.

В качестве эссе может быть представлена *академическая работа абитуриента*, опубликованная в научном или периодическом издании, в том числе электронном, посвященная исследованиям в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики и управления, мониторинга и информационных технологий.

СОБЕСЕДОВАНИЕ

Собеседование – 2-ой этап вступительного испытания, целью которого является уточнение уровня базовых знаний абитуриента в области землеустройства, землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений в сфере недвижимости, экономики, управления, мониторинга и информационных технологий, его аналитических способностей, в том числе умение устно формулировать ответы на поставленные вопросы с использованием профессиональной терминологии.

Собеседование проводится комиссией в составе 3-х штатных преподавателей кафедры геодезии и кадастров УГГУ.

Темы для собеседования указаны в разделе 3.

Документы (портфолио) и результаты собеседования оцениваются экзаменационной комиссией, состоящей из штатных преподавателей кафедры геодезии и кадастров УГГУ. В проверке заявительных документов участвует руководитель программы магистратуры. Вступительное испытание оценивается по 100-балльной шкале.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Тема 1. Землепользование и земельно-имущественные отношения в России

История земельно-имущественных отношений в России.

Земельно-имущественные отношения на современном этапе развития общества. Проблемы и вопросы регулирования использования и охраны земель.

Система управления земельными ресурсами: информационно-правовая основа и организационная структура. Общие положения гражданского, земельного, градостроительного, экологического другого права.

Основные мероприятия в сфере управления земельным фондом России: инвентаризация земель, государственный надзор и контроль, мониторинг, землеустройство.

Сущность и роль землеустройства.

Прогнозирование и планирование территорий землепользования, как основа рационального использования и охраны земель.

Землеустроительное проектирование: формирование, описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства. Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране: предоставление земельных участков, разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальную собственность, перевод земель и земельных участков их одной категории земель в другую.

Изучение состояния земель, выявление измененных земель, мероприятия по восстановлению нарушенных, деградированных и загрязненных земель, организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Порядок проведения землеустройства.

Роль и место землеустройства в формировании кадастра недвижимости.

Тема 2. Недвижимость как объект управления

Виды, понятия и свойства недвижимости.

Основные характеристики земельного участка как объекта недвижимости

Классификация объектов капитального строительства. Типы и характеристики жилых домов. Типология общественных зданий. Виды сооружений. Особенности линейных сооружений.

Технические вопросы управления недвижимостью.

Формирование объектов недвижимости. Их образование, создание и прекращение существования. Реконструкция, перепланировка и капитальный ремонт ОКС.

Техническая оценка объекта недвижимости. Проведение натурных обследований объекта, современные методики. Техническая инвентаризация ОКС.

Объект недвижимости как объект права. Структура прав на недвижимость. Регулирование сделок с недвижимостью.

Объект недвижимости как объект экономической деятельности: объект налогообложения, объект оценки и инвестиционной деятельности.

Учетная политика государства. Роль кадастра недвижимости в реализации функции управления недвижимостью на территории России.

Тема 3. Кадастровая деятельность и регистрация недвижимости

Кадастровая деятельность. Формы организации кадастровой деятельности. Требования к кадастровому инженеру. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера.

Кадастровые работы, основные этапы Основание и порядок выполнения кадастровых работ.

Результат кадастровых работ. Виды документов, состав и содержание.

Понятие и формирование Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Составные части ЕГРН. Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости). Реестр прав на недвижимое имущество. Реестр границ. Кадастровые карты, виды и назначения. Реестровые дела. Книги учета документов.

Структура и полномочия органа регистрации прав.

Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, правила внесения записей в реестры ЕГРН.

Способы внесения сведений в ЕГРН.

Порядок осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) недвижимого имущества и государственной регистрации прав (ГРП) на недвижимое имущество, основания ГКУ и ГРП, причины приостановления и отказа осуществления ГКУ и ГРП.

Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН. Межведомственное взаимодействие и правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органами регистрации прав.

Тема 4. Правовое обеспечение кадастра недвижимости

Законодательство Российской Федерации в сфере кадастра недвижимости, кадастровой деятельности и кадастровых отношений.

Правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации. Ведомственные акты и порядок ведения ЕГРН.

Законодательная основа ведения ЕГРН в России.

Основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ограничения прав и обременений недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН.

Правоприменительная деятельность по установлению, удостоверению, возникновению, переходу и прекращению права собственности и др. прав, ограничению прав и обременению недвижимого имущества на земельные участки и ОКС, а также контролю их использования.

Организационно-правовое обеспечение кадастровой деятельности в РФ и её субъектах. Саморегулирование кадастровой деятельности. Правовое обеспечение деятельности кадастровых инженеров.

Тема 5. Экономические вопросы управления недвижимостью

Виды, цели и содержание оценки недвижимого имущества. Законодательство Российской Федерации, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации.

Налоговая политика в области недвижимости. Виды налогов и их значение в формировании бюджетов.

Земельный рынок: сущность и законодательные основы. Структура (сегментация) рынка недвижимости. Формирование рынка недвижимости в России. Государственное регулирование рынка недвижимости в РФ. Участники и инфраструктура рынка, риэлтерская и оценочная деятельность.

Инвестиции в недвижимость. Обоснование инвестиций: экономическая, социальная и бюджетная эффективность инвестиционного проекта. Дисконтирование денежных потоков.

Тема 6. Основы градостроительной деятельности в Российской Федерации

Законодательные основы градостроительной деятельности. Принципы обеспечения устойчивого развития территорий

Территориальное планирование как основа управления землями населенных пунктов и муниципальных образований. Виды, состав и содержание документов территориального планирования, статус документов.

Градостроительное зонирование как основа регулирования землепользования и застройки территорий муниципальных образований. Градостроительные регламенты: виды разрешенного использования земельных участков и ОКС, ограничения на их использование. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Реализация генеральных планов поселений и городских округов

Подготовка градостроительной документации (включая документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территорий), ее использование для пространственного обустройства территорий.

Сбор и систематизация информации для разработки градостроительной документации. Современные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации. Пространственный и градостроительный анализ территории.

Тема 7. Геодезическое и картографическое обеспечение землеустроительных, кадастровых и градостроительных работ (геодезия, картография, ДЗЗ)

Роль геодезии при выполнении землеустроительных и кадастровых работах.

Общие сведения о форме и размерах Земли.

Горизонтальные, нормальные и картографические проекции. Поперечно-цилиндрическая проекция Гаусса-Крюгера.

Геодезические измерения и их точность. Ошибки измерений; их виды. Оценка точности измеренных величин и их функций.

Приборы для производства геодезических измерений, их общая классификация.

Угловые измерения и линейные измерения.

Определение превышений. Виды нивелирования. Геометрическое нивелирование. Тригонометрическое нивелирование.

Системы координат. Системы географических и геодезических координат. Государственные, местные и локальные системы координат. Система высот.

Понятие о картографическом произведении. Классификация и назначение карт и планов. Элементы математической основы карты. Элементы картографического изображения. Картографическая генерализация. Использование материалов дистанционного зондирования Земли для создания карт.

Разграфка и номенклатура топографических карт и планов. Картографическая и прямоугольная разграфка.

Ориентирование направлений. Прямая и обратная геодезические задачи.

Определение площадей на планах и картах. Способы и точность определения площадей.

Понятие о геодезической сети. Геодезический пункт. Методы создания плановых геодезических сетей: триангуляция, трилатерация, полигонометрия, другие методы. Точность построения геодезических сетей.

Структура Государственной геодезической сети России. Назначение и метрологические характеристики ГГС. Геодезические сети специального назначения. Государственные, местные и региональные системы координат.

Государственная высотная сеть.

Общие сведения и содержание съемочных работ. Виды топографических съемок. Особенности применения различных способов при производстве съемочных работ.

Инженерные изыскания, их состав и назначение. Инженерно-геодезические изыскания в строительстве.

Основы выполнения аэрокосмических съемок. Фотосхемы и фотопланы. Масштаб фотосхемы, составление фотосхемы и фотопланов. Трансформирование снимков. Дешифрирование снимков. Цифровые модели местности, плана, карты, аналитическое трансформирование снимков. Космическая фотосъемка.

Тема 8. Мониторинг земель и иной недвижимости

Цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости. Классификация мониторингов.

Тема 9. Геоинформационные системы и технологии

Назначение и принцип работы с геоинформационными системами (ГИС системы);

Методы создания и использования картографических материалов с применением ГИС технологий. Осуществление поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных, представление ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий. Структура файлов обменных форматов геоинформационных систем.

Применение ГИС-технологий в землеустройстве и градостроительстве.

4. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Конституция Российской Федерации.
 2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
 3. Земельный кодекс Российской Федерации.
 4. Налоговый кодекс Российской Федерации.
 5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 6. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Закон № 218-ФЗ от 13.07.2015.
 7. О землеустройстве: Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ.
 8. О кадастровой деятельности: Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ.
 9. О техническом регулировании [Электронный ресурс]: Закон №184-ФЗ от 27.12.2002.
 10. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс]: Закон №39-ФЗ от 25.02.1999.
 11. Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ.
 12. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ.
- Александров И.М. Налоги и налогообложение: учебник. – 8-е изд. перераб. и доп. М.: ИТК «Дашков и К°», 2008. 318 с.
- Аковецкий В.И. Дешифрирование снимков. М.: Недра, 1983.
- Асаул А.Н. Экономика недвижимости. 2-е изд. СПб.: Питер, 2010, 624 с.
- Волков С.Н. Землеустройство. Т.3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. М: КолосС, 2002. 384 с.
- Волков С.Н. Землеустройство. Т.8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 – 2005 годы). М: КолосС, 2007. 399 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. М.: КолосС, 2003. 518 с.
- Варламов А.А., Севастьянов А.В. Земельный кадастр. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости. М.: КолосС, 2006. 265 с.
- Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.6. Геоинформационные и земельно-информационные системы. М.: КолосС, 2004. 350 с.
- Варламов А.А., Захаров. С.Н. Мониторинг земель. М.: ГУЗ, 2000.
- Гиршберг М.А. Геодезия: учебник. - изд. стер. М.: ИНФРА, 2014. 384 с. (Высшее образование: Бакалавриат).
- Головина Е.М., Колчина М.Е., Коновалов В.Е. Конструкции гражданских зданий: учеб. пособие по дисциплине «Конструкции зданий и сооружений» для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), по дисциплине «Строительные материалы и конструкции зданий» для студентов среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности / ИП Колчина Н.В., Екатеринбург, 2016. 138 с.
- Головина Е.М., Колчина М.Е., Коновалов В.Е. **Конструкции промышленных зданий**: учеб. пособие по дисциплине «Конструкции зданий и сооружений» для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), по дисциплине «Строительные материалы и конструкции зданий» для студентов среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности / ИП Колчина Н.В., Екатеринбург, 2016. 75 с.

Жигульский В.П. Коновалов В.Е. Топографическое дешифрирование аэроснимков и космических снимков при создании и обновлении крупномасштабных карт и планов: учеб. пособие. Урал. гос. горный ун-т. Екатеринбург: Изд-во УГГУ, 2013. 58 с.

Иванников А.Д., Кулагин В.П., Тихонов А.Н., Цветков В.Я. Геоинформатика М.: МАКС Пресс, 2001. 349 с.

Игонина Л.Л. Инвестиции: учеб. пособие, под ред. В.А. Слепова. М.: Экономистъ, 2005. 478 с.

Кадастр в схемах: учебное пособие по дисциплинам «Кадастр недвижимости», «Организация и планирование кадастровых работ» для студентов направления 120700.62 «Землеустройство и кадастры» / Н.В. Колчина, Екатеринбург, 2015. 57 с. ISBN 978-5-9906842-0-1.

Клепко В.Л., Коновалов В.Е., Бедрина С.А. Проектирование и организация топографо-геодезических работ для обеспечения кадастровой деятельности: учеб. пособие. Урал. гос. горный ун-т. Екатеринбург: Изд-во УГГУ, 2013. 102 с.

Колчина М.Е. Управление землями населенных пунктов. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности: учеб. пособие по дисциплинам «Управление недвижимостью», «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), по дисциплинам «Градостроительство», «Формирование объектов недвижимости и кадастровые отношения» для студентов среднего профессионального образования по специальности 21.02.06 информационные системы обеспечения градостроительной деятельности / ИП Колчина Н.В., Екатеринбург, 2016. 65 с.

Курошев Г.Д. Космическая геодезия и глобальные системы позиционирования. Учебное пособие. Изд-во С.-Петербургского ун-та, 2011.

Курошев Г.Д. Топография: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования. М.: Изд. центр «Академия», 2011. (Сер. бакалавриат).

Лазарев А.Г., Шеина С.Г., Лазарев А.А., Лазарев Е.Г. Основы градостроительства / сер. «Высшее профессиональное образование». Ростов н/Дону: Феникс, 2004. 410 с.

Лимонов А.Н., Гаврилова Л.А. Научные основы фотограмметрии и дистанционного зондирования (Электронный учебник), Москва, 2014.

Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.В. Ершова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 92 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72716.html>.

Поклад Г.Г., Гриднев С.П. Геодезия: учеб. пособие для вузов. М.: Академический проект, 2007.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Викин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 248 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72730.html>.

Раклов В.П. Картография и ГИС: учеб. пособие для вузов. М.: Академический Проект: Киров: Константа, 2011. 214 с.

Раклов В.П. Картография и ГИС [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Раклов В.П.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, 2014.— 224 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36378>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

Синянский, И.А. Типология зданий и сооружений: учеб. пособие / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. М.: АCADEMIA, 2004. 170 с.: табл., ил. – (Среднее профессиональное образование).

Чекалин С.И. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Чекалин С.И.— Электрон. текстовые

данные.— М.: Академический Проект, Гаудеамус, 2015.— 320 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36850>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

Ушаков И.В., Бондарев Б.А. Основы диагностики строительных конструкций: учебное пособие. Ростов–на–Дону. Феникс, 2008. 206 с.

Царенко А.А. Автоматизированные системы проектирования в кадастре [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2014. — 146 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23262.html>.

Дополнительная литература

Боголюбов С.А. Земельное право: учебник, 3-е изд. М.: Юрайт-Издат, 2009. 402 с.

Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Коновалов В.Е., Шипилова Е.В. Землеустроительные работы при ведении государственного кадастра недвижимости: учеб. пособие. Екатеринбург; 2016. ИП Колчина Н.В.

Коробко В.И. Экономика городского хозяйства: учеб. пособие, 2-е изд., стер. М.: ИЦ «Академия», 2008. 160 с.

Синянский, И.А. Типология зданий и сооружений: учеб. пособие / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. М.: АCADEMIA, 2004. 170 с.: табл., ил. – (Среднее профессиональное образование).

Таболин В.В., Емельянов А.С., Черногор Н.Н. Экономика города: правовой аспект. М.: Финансы и статистика, 2004. 144 с.

Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / И.В. Шмидт. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119.html>.

Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства [Электронный ресурс] : монография / Н.И. Бурмакина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 84 с. — 978-5-4365-0627-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61615.html>.

Кадастровый учет недвижимого имущества [Электронный ресурс] : вопросы и ответы / Г.А. Мисник [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 176 с. — 978-5-8354-1121-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49070.html>.

Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости: монография / под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. М.: ГУЗ, 2009. 290 с.

О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами (вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»): Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 N 167.

Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе,

выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки: Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943

Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество: Приказ Минэкономразвития России от 07.06.2017 N 278.

О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости: Приказ Росреестра от 04.05.2017 N П/0214.

Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке: Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921.

Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке: Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861.

Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений: Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953.

О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав: Приказ Росреестра от 18.10.2016 N П/0515.

Об утверждении порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него: Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 89.

О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы: Приказ Росреестра от 28.12.2015 N П/675.

Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость: Приказ Росреестра от 23.12.2015 N П/666.

Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости: Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 N 883.

Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ: Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877.

Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации: Приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015 N 855.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:
 Российская государственная библиотека – www.rsl.ru
 Российская национальная библиотека – www.nlr.ru
 Библиотека по естественным наукам РАН – www.benran.ru
 Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – www.elibrary.ru
 Официальный сайт Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии, www.rosreestr.ru;
 Сайт ГИС-Ассоциации России, www.gisa.ru;
 Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации, www.economy.gov.ru;
 Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры», www.roskadastre.ru
 Справочная правовая система КонсультантПлюс, <http://www.consultant.ru>.
 Система «Гарант»

5. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Документы/документально подтвержденные факты, подлежащие оценке	Критерии оценивания	Максимальное количество баллов
КОНКУРС			80
Раздел 1. Мотивационное письмо			10
1	Мотивационное письмо <i>Предоставляется в обязательном порядке. В случае если мотивационное письмо не предоставлено, оценка за портфолио составляет «0» баллов</i>	Аргументированное указание причин выбора обучения в УГГУ	2
		Аргументированное указание причин выбора магистерской программы «Управление недвижимостью и развитие территорий»	2
		Сведения об основном и дополнительном образовании (в случае наличия дополнительного образования)	2
		Демонстрация абитуриентом понимания специфики выбранной программы, сведения о научно-исследовательской работе и опыте работы по специальности	4
Раздел 2. Документы о предыдущем (предшествующем) образовании			25
2	Диплом бакалавра/специалиста (с Приложением) и его средний балл	Диплом бакалавра (специалиста) с отличием по направлениям (специальностям): землеустройство и кадастры, информационные системы и технологии, геодезия, градостроительство, менеджмент, экономика, юриспруденция и др. (близким по направлению)	15
		Диплом бакалавра (специалиста) по тем же направлениям (специальностям) со средним баллом 4,2 – 4,75	10
		Диплом бакалавра (специалиста) со средним баллом ниже 4,2	5
3	Тема выпускной квалификационной работы и оценка за неё	Тема ВКР в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики	10

		и управления, мониторинга и информационных технологий, оценка «отлично»	
		Тема ВКР в области землеустройства и землепользования, кадастра недвижимости, геодезии и картографии, градостроительства, права и имущественных отношений, экономики и управления, мониторинга и информационных технологий, оценка «хорошо»	5
Раздел 3. Участие в научно-исследовательской работе			32
4	<p>Эссе на одну из предложенных тем</p> <p><i>Итоговая оценка за эссе должна быть не менее 10 баллов. При оценке за эссе менее 10 баллов итоговая оценка за портфолио составляет «0» баллов</i></p>	<p>Эссе представляет собой содержательный и грамотный ответ на поставленный темой вопрос в виде логически связного текста, суждения аргументированы, выводы обоснованы</p>	22
		Тема эссе раскрыта полностью, суждения аргументированы, выводы обоснованы, однако нарушена логическая стройность изложения	20
		Тема эссе раскрыта недостаточно полно, суждения слабо аргументированы, выводы недостаточно обоснованы	15
		Тема эссе раскрыта не в полном объеме, допущены неточности в использовании терминов и определений, нарушена логическая стройность, неаргументированные суждения и необоснованные выводы	10
		Тема эссе не раскрыта, допущены значительные пробелы в освещении вопроса, имеются грубые ошибки, бессвязность изложения, отсутствие аргументации суждений и выводов	5
		Представлена однозначно неправильная трактовка темы, или обнаружено наличие плагиата*	0
5	<p>Сведения об имеющихся публикациях (представляются ксерокопии публикаций и копии страниц с выходными данными изданий, в которых они были опубликованы) Наличие ISBN или ISSN обязательно</p> <p><i>Количество баллов зависит от количества статей соответствующего уровня Статьи не по профильной тематике не оцениваются</i></p>	<p>Научные статьи по профильной тематике (землеустройство и землепользование, кадастр недвижимости, геодезия и картография, градостроительство, оценка земель и строений, право экономика и управление недвижимостью, мониторинг земель и информационные технологии), индексируемые в научно-метрических базах данных Web of Science, Scopus, а также в изданиях, входящих в перечень ВАК</p>	3-5
		Научные статьи по профильной тематике, индексируемые в базе данных РИНЦ (не ВАК)	2-3
		Статьи по профильной тематике в прочих изданиях (журналах, сборниках и т.д.)	1-2

Раздел 4. Опыт практической деятельности			5
6	Трудовая книжка (выписка, заверенная сотрудником ОК)/Копия трудового договора	Стаж работы в соответствии с профилем магистерской программы – более 1 года	5
		Стаж работы в соответствии с профилем магистерской программы – менее 1 года	3
		Стаж работы, не соответствующий профилю магистерской программы	2
Раздел 5. Дополнительные документы, подтверждающие квалификацию			8
7	Документы, подтверждающие знание иностранного языка	Международный сертификат знания английского языка	3
8	Дипломы победителей и лауреатов	Диплом победителя открытого всероссийского конкурса научных студенческих работ в зависимости от уровня	1-3
		Диплом победителя или лауреата конкурса (олимпиады) научных студенческих работ	2
СОБЕСЕДОВАНИЕ			20
	Критерии оценки	Понимание заданного вопроса, полный (развернутый), аргументированный и последовательный ответ с использованием профессиональной терминологии, наличие выводов	20
		Нарушена последовательность	15
		Ответ неполный, неаргументированный. Нарушена логика изложения. Выводы не обоснованы	10
		Неполный и неточный ответ, нарушена логика изложения, путаница в терминологии. Отсутствие выводов	5
		Ответ не по теме	0
* Плагиатом считается использование чужого текста, отрывка текста, рисунка, таблицы, схемы и др. без указания на авторство или источник.			

Документы и материалы, подтверждающие участие поступающего в научных и научно-практических мероприятиях, а также документы и материалы, подтверждающие участие поступающего в исследовательских проектах, поддержанных грантах, а также подтверждающие полученные им результаты – **не оцениваются**

Авторы:

Руководитель магистерской программы,
доцент кафедры геодезии и кадастров УГГУ, к.э.н.

М.Е. Колчина